



**BINNENGEKOMEN
TEAM POSTBEHANDELING EN
ARCHIVERING
D.D. 31-01-2024
No. 2024.00413
Portefeuillehouder: Pas
Team: Wonen & Leefkwaliteit**

Aan het college van burgemeester en wethouders van Maastricht
Postbus 1992
6201 BZ MAASTRICHT

Maastricht, 31 januari 2024

Betreft: Schriftelijke vragen van het CDA inzake woonwagen- en standplaatsenbeleid

Geacht college,

Het CDA heeft deze raadsperiode al meermaals aandacht gevraagd voor de woonwagenbewoners. Wij zijn blij dat de realisatie van de 18 woonwagenplekken tot 2030 nu versneld wordt, maar gezien de enorme wachtlijst van woonwagenbewoners is het een pleister op de zere wonde. Daarnaast zijn er woonwagenbewoners die standplaatsen in eigendom willen hebben en dus op zoek zijn naar kooplocaties. Op dit moment is daar geen ruimte voor in Maastricht. Het beperkte gemeentelijk beleid dat over woonruimte voor woonwagenbewoners gaat, heeft alleen betrekking op sociale huur. Het is vreemd dat koop voor iedere andere burger wel een mogelijkheid kan zijn, maar voor deze groep niet. Sociale huurplekken zijn bovendien erg duur om te realiseren voor zowel gemeenten als woningcorporaties. De CDA-fractie begrijpt dan ook niet waarom de gemeente het in beleid alleen over sociale huur heeft.

De CDA-fractie heeft hierbij de volgende vragen.

1. Zijn er op dit moment koopgronden of gebieden in Maastricht waar woonwagenbewoners een of meerdere woonwagens op mogen vestigen en mogen wonen? Zo ja, welke? Zo nee, waarom niet?
2. Welke bestemming hoort daarvoor op een gebied te liggen? Valt dit onder de bestemming wonen of is hiervoor een aparte categorie? Zo ja, welke?
3. Aan welke voorwaarden moet daarnaast worden voldaan om een omgevingsvergunning te krijgen?
4. Waarom zijn het toevoegen van woonwagenstandplaatsen onder de omgevingswet in strijd met het omgevingsplan?
5. Waarom heeft gemeente Maastricht geen apart woonwagen- en standplaatsenbeleid die ook het aspect koop behandelt, gezien het gemeentelijk beleidskader dit voorschrijft en ook de Nationale Ombudsman dit adviseert? U erop attenderend dat de meerjarige prestatieafspraken met de woningcorporaties niet als een apart en allesomvattend woonwagen- en standplaatsenbeleid te kwalificeren zijn.



MAASTRICHT

Maart aanstaande brengt de VN een rapport uit over de cultuur van de woonwagenebewoners en het behoud daarvan. Het rapport gaat in op het gemeentelijk beleidskader woonwagen- en standplaatsenbeleid dat het Rijk samen met gemeenten heeft ontwikkeld en dat in lijn zou zijn met het mensenrechtelijk kader. Echter wordt het beleidskader niet goed uitgevoerd en wordt de cultuur dus niet in stand gehouden, terwijl Nederland toch echt bindende Europese verdragen heeft ondertekend.

6. Bent u bekend met dit aankomende VN-rapport?
7. Gaat u dit VN-rapport tot zich nemen en wat gaat u doen met de conclusies en aanbevelingen?
8. Bent u bereid het huidige beleid te evalueren op basis van het VN-rapport en kunt u hiervan een terugkoppeling doen toekomen naar de gemeenteraad? Zo nee waarom niet en wat gaat u dan hiermee doen?

Het gemeentelijk beleidskader zegt dat een van de standaarden voor woonwagenebeleid zijn ‘*om de rechten van woonwagenebewoners ‘praktisch en effectief’ te laten zijn, dient een woningzoekende woonwagenebewoner binnen een afzienbare tijd kans te maken op een standplaats. Als uitgangspunt is de wachttijd voor een standplaats ongeveer hetzelfde als de wachttijd voor een sociale huurwoning.*’. Deze standaard vindt zijn grondslag in art. 8 EVRM. In de beantwoording op een eerdere set vragen van het CDA (referentie: 2022.14739) concludeerde u dat de uitbreiding van woonwagenstandplaatsen geen urgentie verdient. U maakte toen een rekensom dat in de periode 2021-2030 het aantal standplaatsen met 12% toeneemt i.t.t. de reguliere woonvoorraad dat in diezelfde periode met 5,5% uitbreidt. Het selectief rekenen met procenten is echter geen goede wijze om dat vast te stellen, zo valt dus te concluderen uit het gemeentelijk beleidskader en uit jurisprudentie over art. 8 EVRM.

9. Kunt u aangeven hoeveel jaren de wachtlijst betreft voor een woonwagenebewoner om een woonwagenstandplaats te bemachtigen? Graag een toelichting hoe u aan het getal komt.
10. Hoe lang betreft de wachtlijst voor een burger om een sociale huurwoning uit de reguliere woonvoorraad te bemachtigen? Graag een toelichting hoe u aan het getal komt.
11. Bent u bekend met de jurisprudentie van het EVRM waaruit dit uitgangspunt voortkomt en dat is overgenomen in het gemeentelijk beleidskader? Waarom houdt de gemeente Maastricht zich niet aan dit uitgangspunt?
12. Bent u gezien dit uitgangspunt nog steeds van mening dat de uitbreiding van woonwagenstandplaatsen, huur én koop, geen urgentie heeft? Zo ja, waarom? Zo nee, waarom niet?

In afwachting van uw antwoord,

Mat Brüll
Gabrielle Heine
CDA Maastricht